|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Саморегулируемые организации кадастровых инженеров  (по указателю рассылки) | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее – Управление) в рамках оказания государственных услуг по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав сообщает следующее.

Для членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, профессиональных участников рынка недвижимости и жителей республики доступен сервис «Онлайн-консультация», через который возможно получение консультаций специалистов Управления в режиме реального времени.

Сервис «Онлайн-консультация» – это специальный чат, в котором сотрудники Управления могут одновременно консультировать несколько пользователей, оперативно отвечая на вопросы. Живое общение происходит по будням с 9:00 до 18:00 часов (в пятницу до 16:45).

Обращения, поступившие в нерабочее время и выходные дни, рассматриваются на следующий рабочий день.

Ответ на вопрос будет направлен на указанный Вами адрес электронной почты.

Для получения консультации необходимо в адресной строке выбрать тип вопроса либо отдел Управления в соответствии с местоположением объекта недвижимости, указать Ваше имя, адрес электронной почты и оставить интересующий вопрос.

Сервис доступен по прилагаемому QR-коду и по ссылке: <http://rosreestr02.ru/mibew/index.php/chat?locale=ru>.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с ч. 1.2 ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» правообладателями могут быть представлены отдельные виды заявлений в форме электронного документа посредством использования личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью, а именно:

1) заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости;

2) заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на созданный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом;

3) заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти либо органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4) заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в случае образования двух и более земельных участков в результате раздела земельного участка, а также образования земельного участка в результате объединения с другими земельными участками;

5) заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;

6) другие заявления в случаях, установленных [ч. 1 ст. 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454008&dst=100573), [ч. 1 ст. 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454008&dst=230), [ч. 2.1 ст. 61](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454008&dst=612) настоящего Федерального закона.

В целях популяризации электронных сервисов оказания государственных услуг Управление просит довести до сведения кадастровых инженеров информацию о возможности получения консультаций в режиме онлайн-сервисов, а также направление отдельных видов заявлений посредством сервиса «Личный кабинет» официального сайта Росреестра [https://lk.rosreestr.ru](https://lk.rosreestr.ru/)

Информацию для размещения на стендах в местах присутствия граждан прилагаем.

Приложение: в электронном виде.

М.Ф. Мирзаянов

Каримова Расима Айратовна

8 (347) 224-36-16 (2709)